



Product knowledge

# ecovia

RESIDENCE





# TENTANG DEVELOPER

---



Pt. Bangun Bumi Makarya merupakan perusahaan developer properti terlengkap yang berpusat di Surabaya, yang fokus membangun kawasan hunian, rumah kost & villa.

Pt. Bangun Bumi Makarya bertekad menjadi perusahaan yang berkontribusi nyata dalam melahirkan generasi emas melalui bisnis properti yang berkualitas dan terpercaya.



# LUXURY LIVING MODERN COMFORT

---

Menghadirkan hunian eksklusif bergaya Eropa dengan konsep Scandinavian style di kota Surabaya. Ecovia menjawab kebutuhan untuk memiliki hunian dengan best value yang sempurna. Lokasi yang sangat strategis meliputi 3 menit ke kampus UPN, 3 menit ke MERR, 3 menit ke RSUD Eka Candrarini, 5 menit ke Gerbang tol Surabaya timur dan 10 menit ke Bandara Juanda. View lokasi yang sangat asri sehingga menambah kenyamanan untuk bertempat tinggal di Ecovia Residence.



# STRATEGIC LOCATION

---



## 3 menit ke UPN

Punya hunian yang cuma berjarak 3 menit dari kampus UPN. Gak perlu lagi drama bangun kesiangan, gak perlu panik kehabisan macet di jam kuliah pagi, dan Lokasi strategis ini bikin waktu belajarmu lebih efisien



## 3 menit ke RSUD Eka Candrarini

Anda tidak perlu lagi khawatir dengan drama kemacetan saat menghadapi situasi darurat medis. Rumah sakit berkualitas tinggi siap melayani keluarga Anda dalam hitungan menit. Akses yang sangat mudah dan efisien bagi anda.



## 3 menit ke MERR

Terletak strategis hanya 3 menit dari Jalan MERR, lokasi ini menawarkan konektivitas terbaik menuju pusat kuliner, kampus-kampus ternama, hingga akses cepat ke Gerbang Tol Tambak Sumur dan Bandara Juanda.



## 5 menit ke Gerbang Tol

Lokasi ini adalah definisi nyata dari aksesibilitas tanpa batas, gerbang emas yang menghubungkan Anda langsung ke berbagai pusat bisnis, kawasan industri, hingga rute luar kota tanpa harus terjebak macetnya jalur protokol.



# OUR FACILITIES

---

01

**Foodcourt**

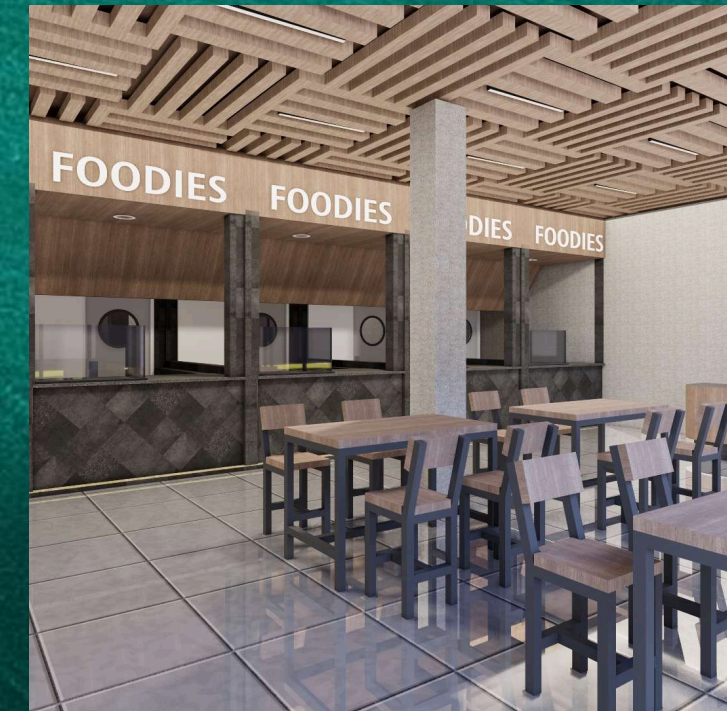
02

**Laundry station**

03

**Minimarket**

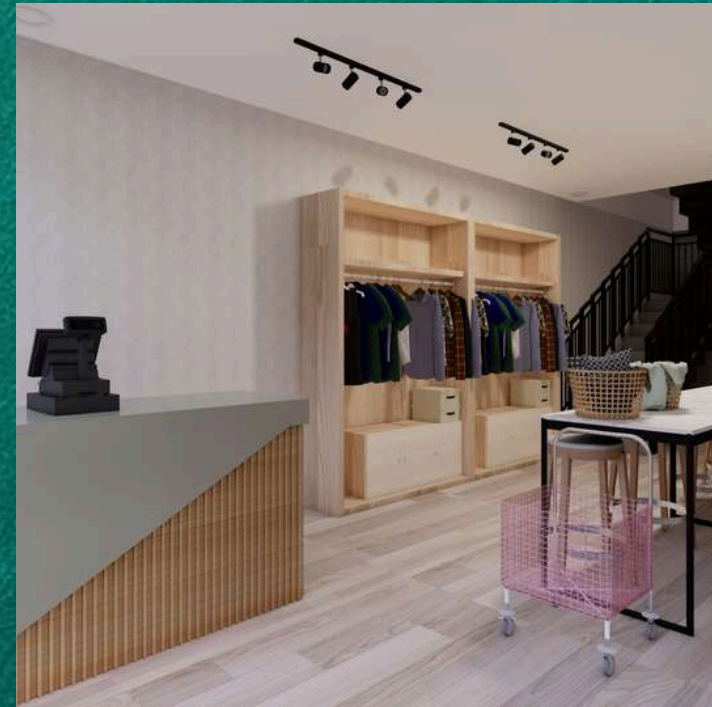




# FOOD COURT

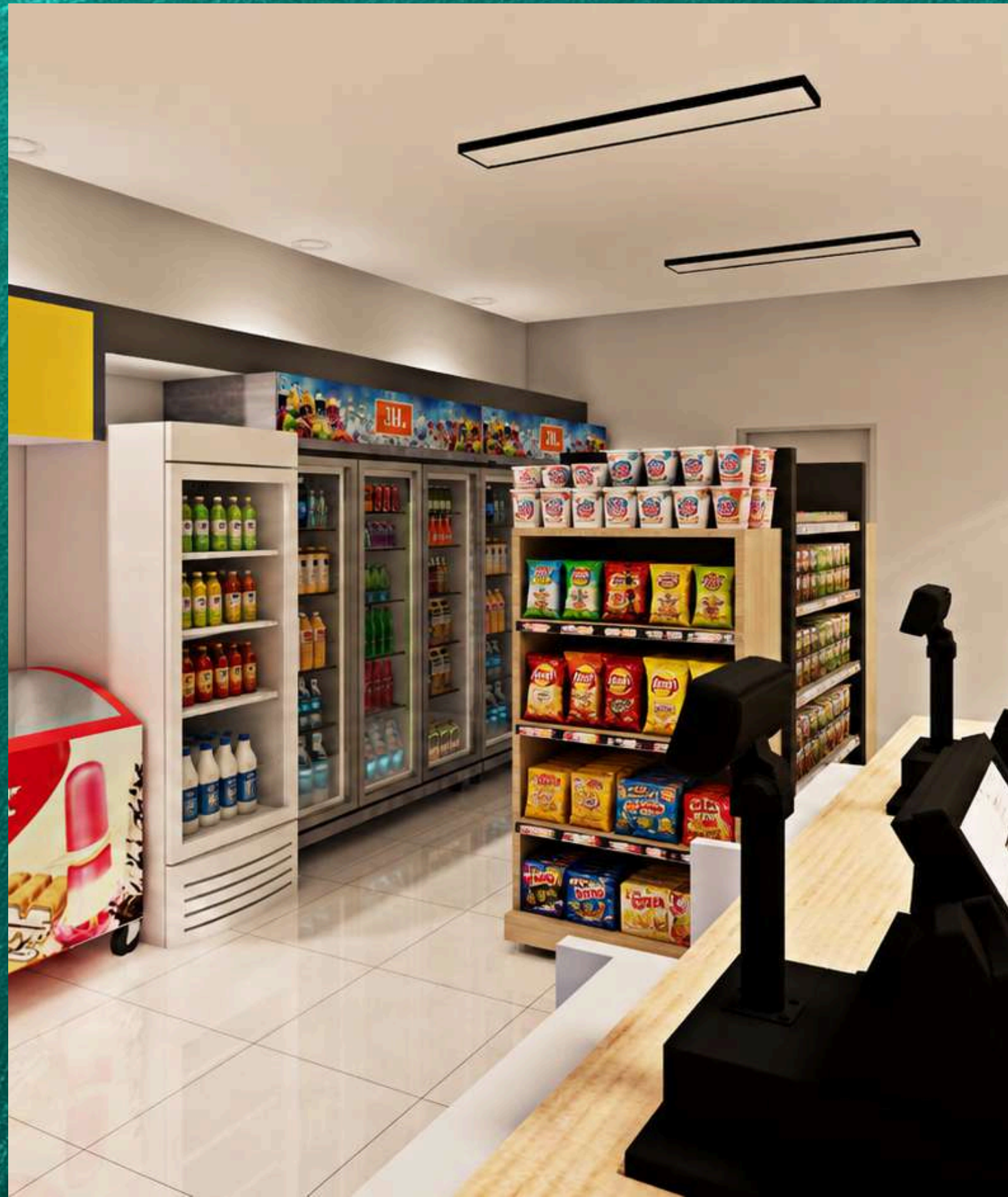
---

Fasilitas food court yang terintegrasi langsung di dalam area hunian menghilangkan drama "mau makan apa hari ini?" atau terjebak macet demi mencari tempat makan.



# LAUNDRY STATION

Fasilitas laundry station kami hadir untuk satu tujuan: Mengembalikan waktu luang Anda, selagi kami merawat pakaian Anda.



# MINI MARKET

---

Minimarket ini didirikan atas dasar kepedulian terhadap waktu dan kenyamanan Anda. Dengan produk yang lengkap, fasilitas yang modern, dan pelayanan staf kami yang ramah serta responsif.



# TIPE ECOVIA

5 x 13 m<sup>2</sup>

**1,178 M**



2 KAMAR TIDUR



2 KAMAR MANDI



CARPORT



# Spesifikasi Bangunan



- Pondasi : Strauss pile & footplat
- Struktur : Beton bertulang
- Atap : Rangka atap truss baja ringan + genteng beton
- Plafon : Rangka hollow + gypsum board
- Dinding : Bata ringan, plester, aci & finishing cat
- Lantai : Granit 60x60
- Pintu : Pintu multiplex finishing HPL
- Kusen jendela : Aluminium black + kaca polos
- Sanitair : Closet duduk & jet shower
- Instalasi air : Air PDAM
- Instalasi listrik : 2200 Watt



**KETERANGAN :**



**ECOVIA**



**CALLIODRA**



**AREA SERVICE**  
Mini market, Laundry, Food court

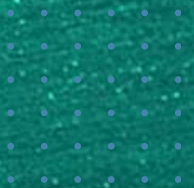


**GATE**  
Pos satpam



**AREA PARKIR**

# SITEPLAN



## Cash Keras

Metode pembayaran dalam transaksi jual-beli dimana pembeli melunasi secara penuh dalam waktu yang singkat



## Cicilan In House

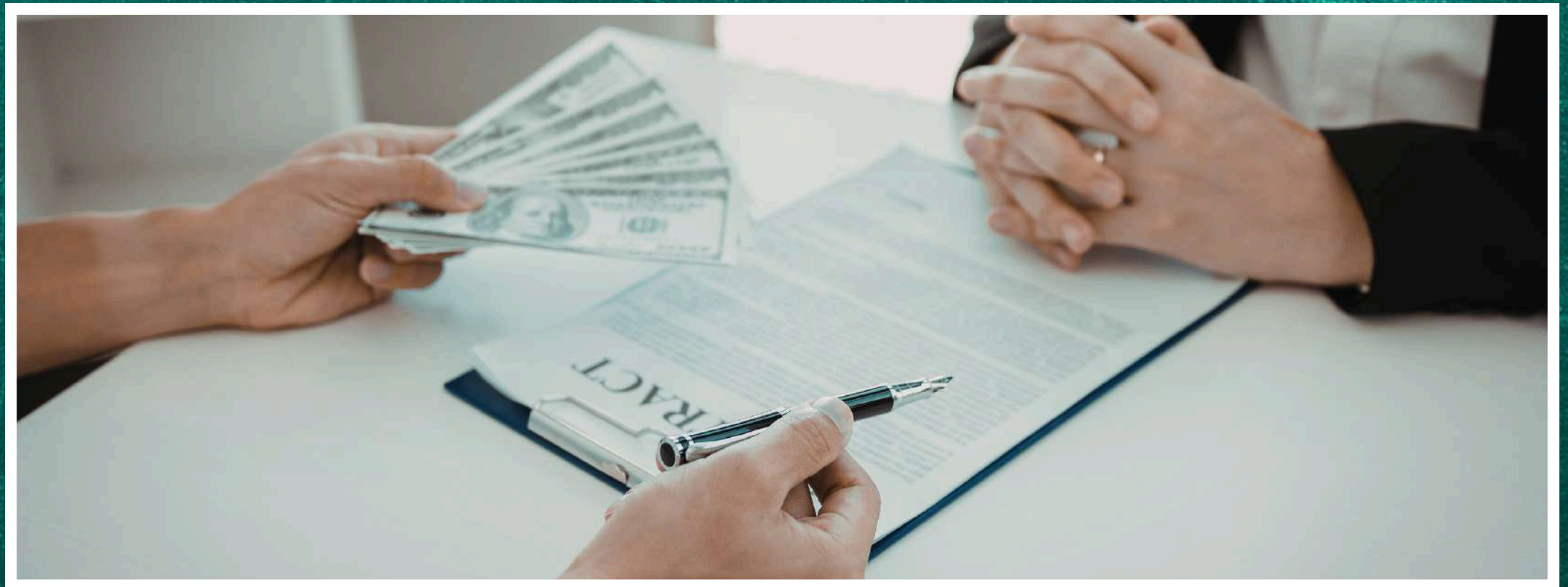
Metode pembayaran dimana pembeli mencicilnya secara langsung pada pihak pengembang tanpa pihak ketiga/Bank



## KPR (Kredit Kepemilikan Rumah)

# Pilih Cara Pembayaran

3 cara bayar yang dapat anda pilih untuk selangkah lebih dekat lagi dengan unit impianmu





# THANK YOU

---

