



FULL
FURNISH



PROFITABLE
PROPERTI



PENGELOLAAN
MUDAH



FASILITAS
LENGKAP

Product *Knowledge*

Calliodra

Your prime luxury asset



Getting started



Tentang *Developer*

PT. Bangun Bumi Makarya

Merupakan perusahaan developer properti terlengkap yang berpusat di Kota Surabaya, berfokus membangun kawasan hunian, rumah kos & villa. Kami bertekad menjadi perusahaan yang berkontribusi nyata dalam melahirkan generasi emas melalui bisnis properti yang berkualitas dan terpercaya.



Solusi

INVESTASI CERDAS

untuk persiapan masa pensiun



INVESTASI
AMAN



PASSIVE INCOME
JELAS



PENGELOLAAN
MUDAH

Calliodra

Rukos Eksklusif

Investasi aman, Mudah & Menjanjikan



Kebutuhan akan keamanan finansial masa depan sangatlah penting, terlebih Ketika kita berada pada usia menjelang pensiun, saatnya mempersiapkan dari sekarang demi kenyamanan masa depan anda dan keluarga.

Calliodra menawarkan aset investasi yang aman, mudah dan menjanjikan, RUKOS (Rumah Kost) eksklusif yang berlokasi dekat kampus **UPN Surabaya** yang artinya akan menyerap banyak mahasiswa baru di tahun ini.

Calliodra mengusung konsep hunian kos modern minimalis, yang tentunya nyaman bagi mahasiswa karena tiap kamar sudah full furnish, dengan pengelolaan manajemen yang profesional, fasilitas kawasan yg lengkap. Anda sebagai pemilik rukos hanya duduk santai dirumah dan menikmati *passive income* yang menguntungkan tiap bulannya.

Lokasi Strategis Calliodra

Akses Mudah, Investasi Makin Berarti



3 MENIT
DARI UPN SURABAYA



3 MENIT
POLTEKPEL



3 MENIT
DARI UINSA KAMPUS B



5 MENIT
KE GERBANG TOL
SURABAYA TIMUR



Fasilitas *Kawasan*



Foodcourt

Pilihan kuliner beragam dalam
1 tempat



Laundry station

Layanan laundry modern yang
praktis dan efisien



Mini market

Belanja kebutuhan sehari-hari
lebih mudah dan cepat



Area parkir

Area parkir luar, aman dan
tertata rapi





Tipe Calliodra

LB : 180 M² LT : 65 M²



3 Lantai



12 Kamar tidur



12 Kamar mandi



SCAN QR

Untuk melihat 3D view kamar



CALLIODRA



Tipe Blossom

LB: 90 M² LT: 65 M²



2 Lantai



5 Kamar tidur

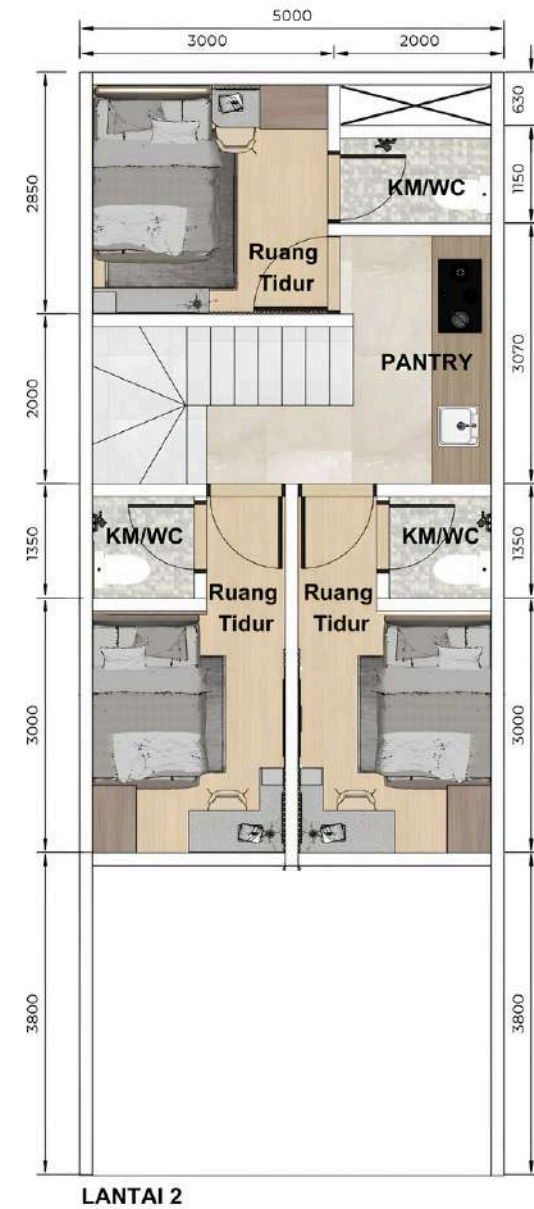
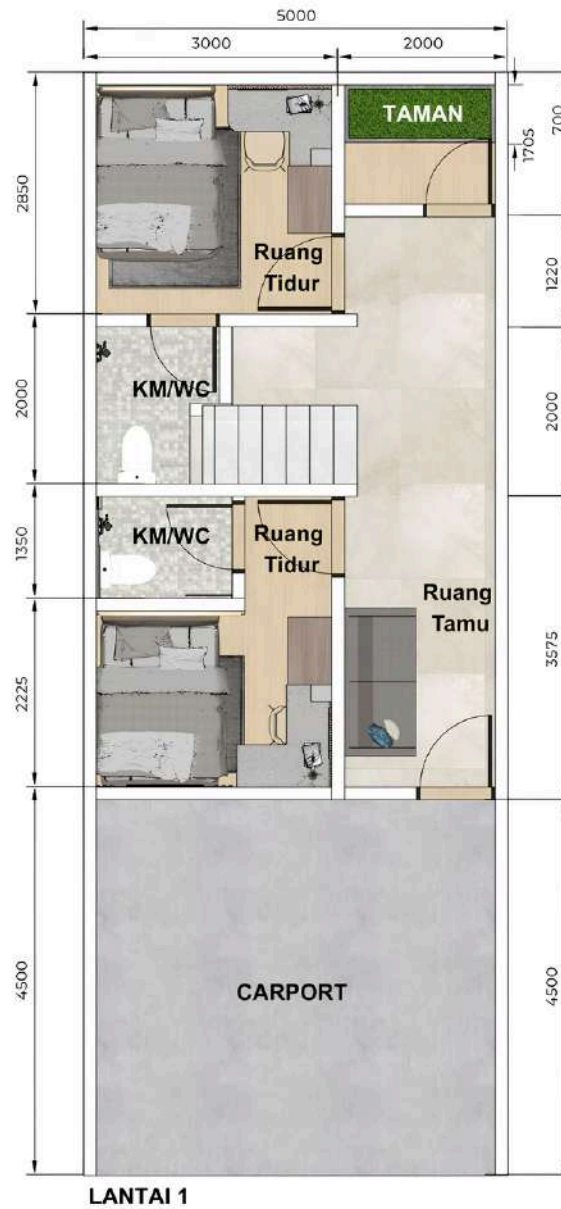


5 Kamar mandi

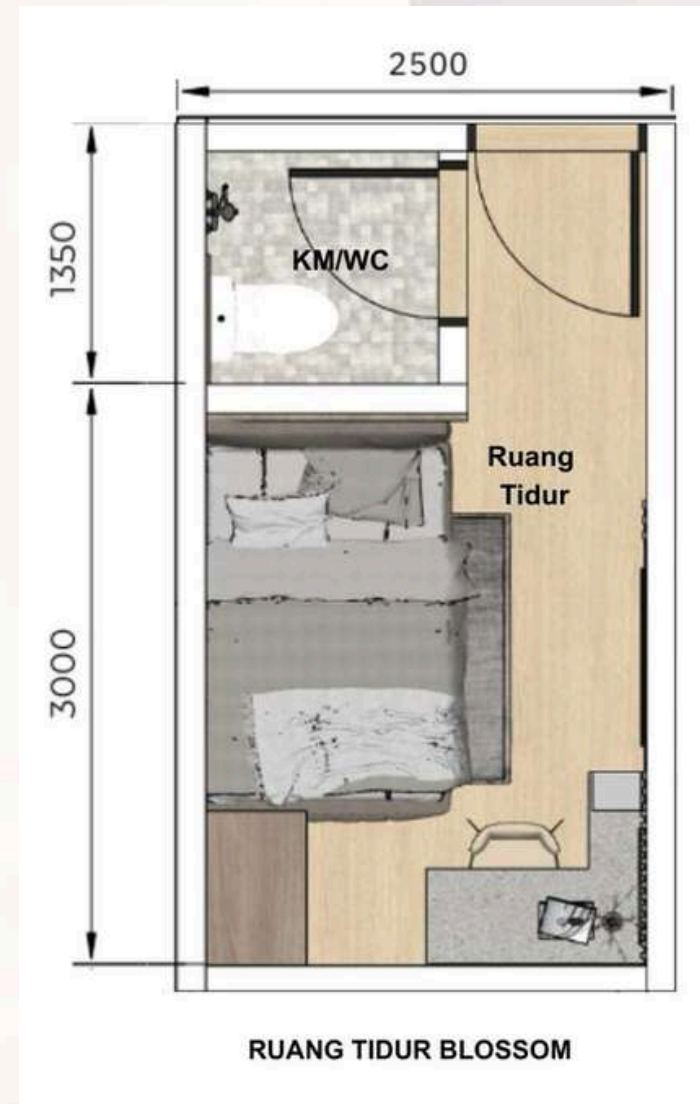
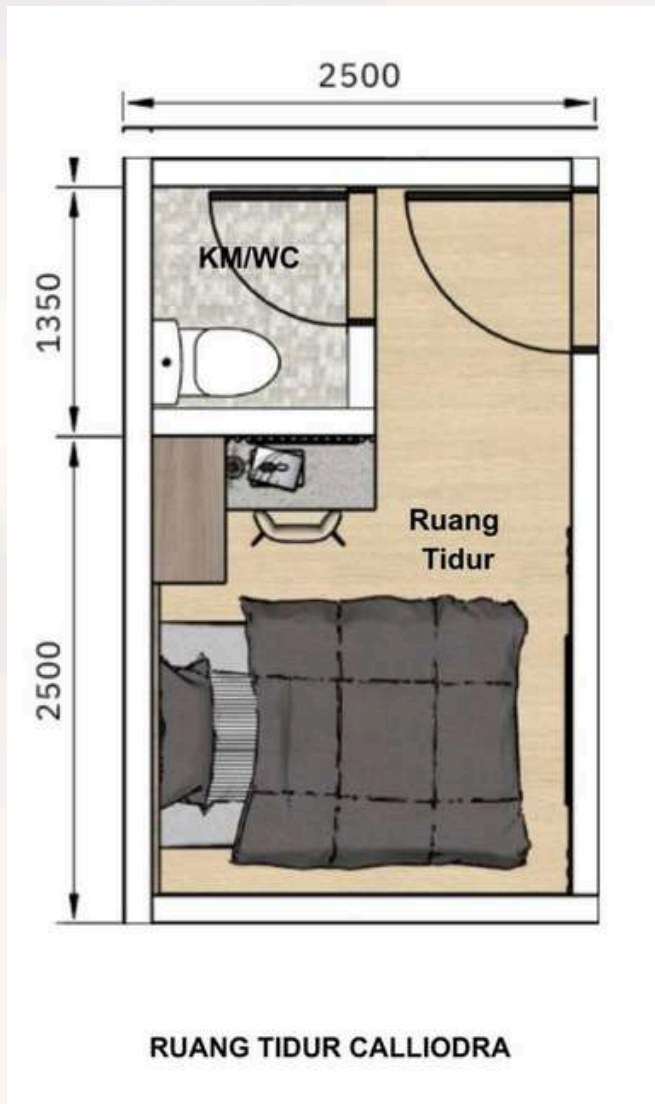


SCAN QR

Untuk melihat 3D view kamar



Denah *Kamar*



Desain *Kamar*

Semua kamar di desain khusus, modern minimalis, estetik guna keindahan dan kenyamanan penghuni.



Full *Furnished*



AC



Meja, kursi & almari



Kasur

Note : *Contoh fasilitas tiap kamar*



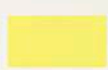
Spesifikasi Bangunan



Pondasi	:	Strauss pile & footplat
Struktur	:	Beton bertulang
Atap	:	Rangka atap truss baja ringan + genteng beton
Plafon	:	Rangka hollow + gypsum board
Dinding	:	Bata ringan, plester, aci & finishing cat
Lantai	:	Granit 60x60
Pintu	:	Pintu multiplex finishing HPL
Kusen jendela	:	Aluminium black + kaca polos
Sanitair	:	Closet duduk & jet shower
Instalasi air	:	Air PDAM
Instalasi listrik	:	12.100 Watt



KETERANGAN :



TIPE BLOSSOM
(Rumah Kos)



TIPE CALLIODRA
(Rumah Kos)



Rumah hunian



AREA SERVICE
Mini market, Laundry, Food court



GATE
Pos satpam



AREA PARKIR

Site Plan

Perhitungan *Passive Income*

Tipe Calliodra 12 Kamar

Pendapatan Tahunan

Pendapatan kotor

12 kamar x 2.000.000 x 12 = 288.000.000

pendapatan bersih (setelah biaya operasional)

288.000.000 - 14.400.000 = 273.600.000

ROI Tahunan

ROI = $(273.600.000 / 2.850.000.000) \times 100\% = 9,6\%$

Capital Gain

5% x 2.850.000.000 = 142.500.000 pertahun

ROI Total

Total pendapatan bersih = 273.600.000 + 142.500.000

= 416.100.000

Total ROI = $(416.100.000 / 2.850.000.000) \times 100\% = 14,6\%$

Tipe Blossom 5 Kamar

Pendapatan Tahunan

Pendapatan kotor

5 kamar x 2.000.000 x 12 = 120.000.000

pendapatan bersih (setelah biaya operasional)

120.000.000 - 6.000.000 = 114.000.000

ROI Tahunan

ROI = $(114.000.000 / 1.800.000.000) \times 100\% = 6,33\%$

Capital Gain

5% x 1.800.000.000 = 90.000.000 pertahun

ROI Total

Total pendapatan bersih = 114.000.000 + 90.000.000

= 204.000.000

Total ROI = $(204.000.000 / 1.800.000.000) \times 100\% = 11,33\%$





Cash Keras

Metode pembayaran dalam transaksi jual-beli dimana pembeli melunasi secara penuh dalam waktu yang singkat



Cicilan In House

Metode pembayaran dimana pembeli mencicilnya secara langsung pada pihak pengembang tanpa pihak ketiga/Bank



KPR

(Kredit Kepemilikan Rumah)

Pilih Cara *Pembayaran*

3 cara bayar yang dapat anda pilih untuk selangkah lebih dekat lagi dengan unit impianmu



Our *Partners*



rukita



btn

btn syariah





<https://linktr.ee/calliodraofficial>

FOLLOW FOR MORE

-  @calliodraofficial
-  calliodraofficial
-  calliodra sby
-  calliodra@gmail.com
-  Jl. Royal Paka, Kec. Gununganyar
Surabaya, Jawa Timur 60295